**Łódź, 29.01.2026r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Nr 1/2026**

na złożenie oferty na wynajem przestrzeni pod wydarzenie pt. „Festiwal Kwalifikacji i Zawodów” realizowane w ramach projektu: „Zbudowanie systemu koordynacji i monitorowania regionalnych działań na rzecz kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie, w tym uczenia się dorosłych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Województwo Łódzkie - Zespół Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi

ul. Gabriela Narutowicza 122, 90-145 Łódź

teł: 42 631-98-48

adres mailowy: sekretariat@nowoczesnaszkola.edu.pl

1. **Kod CPV**

70220000-9 – Usługi wynajmu nieruchomości innych niż mieszkalne

1. **Tryb udzielenia zamówienia**
2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021- 2027.
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z treścią ogłoszenia i zgodnie z nią złożyć ofertę.
4. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania.
5. Informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczane są na stronie internetowej Bazy konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>
6. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wynajem oraz kompleksowe udostępnienie przestrzeni wystawienniczo-eventowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pod wydarzenie pt. „Festiwal Kwalifikacji i Zawodów” realizowane w ramach projektu: „Zbudowanie systemu koordynacji i monitorowania regionalnych działań na rzecz kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie, w tym uczenia się dorosłych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy.

Obiekt powinien być zlokalizowany w centrum miasta Łodzi, w miejscu o dobrym skomunikowaniu z pozostałymi częściami miasta, zarówno transportem publicznym, jak i indywidualnym. Infrastruktura obiektu powinna być nowoczesna, zadbana oraz dostosowana do realizacji wydarzeń o charakterze edukacyjnym i wystawienniczym.

Przez lokalizację w centrum miasta Łodzi Zamawiający rozumie obiekt położony w promieniu 3 km od skrzyżowania ulic Piotrkowska i Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego w Łodzi.

* 1. **Termin**

Wydarzenie realizowane będzie w przez **3 dni** w terminie między 23-25 marca 2026r., zgodnie z poniższym harmonogramem:

* Dzień 1 – montaż wydarzenia
* Dzień 2 – realizacja wydarzenia
* Dzień 3 – realizacja wydarzenia + demontaż

Powierzchnia powinna być udostępniona Zamawiającemu w następujących godzinach:

* Dzień 1: 08:00–20:00
* Dzień 2: 08:00–20:00
* Dzień 3: 08:00–23:59
  1. **Przestrzeń główna – hala festiwalowa**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu jedną, niepodzielną przestrzeń główną o powierzchni około 1400 m² - 1600 m², przeznaczoną na realizację festiwalu edukacyjnego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podziału tej przestrzeni na mniejsze, odrębne sale.
3. Przestrzeń główna musi spełniać następujące wymagania:
   * płaska, jednopoziomowa powierzchnia.
   * przestrzeń zamknięta akustycznie i wizualnie (brak zakłóceń z innych wydarzeń).
   * możliwość wjazdu pojazdami technicznymi w celu montażu i demontażu.
   * minimum 2 niezależne wejścia – jedno główne dla uczestników oraz minimum jedno techniczne.
   * możliwość dowolnej aranżacji i rozmieszczenia stoisk przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
4. Infrastruktura techniczna:
   * Możliwość dostępu do energii elektrycznej na całej powierzchni hali:
     + gniazda jednofazowe (230V) minimum 20 oddzielnych punktów dostępowych,
     + gniazda trójfazowe (400V).
   * Dostęp do Internetu po kablu (LAN):
     + Internet przewodowy o przepustowości umożliwiającej jednoczesne korzystanie w co najmniej 4 punktach.
   * Infrastruktura musi umożliwiać jednoczesne, intensywne użytkowanie przez wielu wystawców.
   * Możliwość podwieszeń na terenie hali.

**3. Przestrzeń korytarzowa / wejściowa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia przestrzeni przed wejściem do hali głównej o powierzchni minimum 100 m², przeznaczonej na:
   * oznakowanie wydarzenia (drogowskazy),
   * tablice/ekrany informacyjne,
   * punkt informacyjny dla uczestników.
2. Przestrzeń ta powinna umożliwiać swobodny ruch uczestników oraz czytelne prowadzenie komunikacji wizualnej wydarzenia.

**4. Przestrzeń rejestracyjna**

1. Wykonawca udostępni miejsce na rejestracji uczestników, obejmujące:
   * recepcję z blatem roboczym o długości minimum 2,5 mb,
   * dostęp do zasilania elektrycznego i Internetu,
   * dogodną lokalizację względem wejścia głównego i hali głownej,
   * przestrzeń magazynową na pakiety promocyjne o powierzchni minimum 4 m²,
   * możliwość bezpiecznego przechowywania materiałów organizatora.

**5. Szatnia**

1. Wykonawca zapewni szatnię, wyposażoną w:
   * minimum 250 miejsc (wieszaków),
   * dogodną lokalizację względem wejścia głównego,
   * dostępność przez cały czas trwania wydarzenia.

**6. Wykonawca dodatkowo zapewni**

* 1. bezpłatny dostęp do pomieszczeń sanitarnych na terenie obiektu dla uczestników, wystawców i obsługi,
  2. pełne dostosowanie całej przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym brak barier architektonicznych, dostępne toalety oraz ciągi komunikacyjne dostosowane do wózków inwalidzkich,
  3. minimum 4 ekrany (monitory lub ekrany LED) do wyświetlania materiałów informacyjnych i promocyjnych związanych z wydarzeniem (bez dźwięku),
  4. codzienne sprzątanie obiektu, w tym sprzątanie hali, powierzchni wspólnych oraz utrzymanie czystości sanitariatów,
  5. dostęp do parkingu dla obsługi wydarzenia – minimum 20 zarezerwowanych miejsc, na terenie obiektu lub w bezpośrednim sąsiedztwie (do 200 m w linii prostej od głównego wejścia),
  6. ochronę ppoż. podczas każdego dnia najmu,
  7. koszty mediów, w szczególności:
     1. energii elektrycznej (w tym zasilania jednofazowego i trójfazowego),
     2. dostępu do Internetu przewodowego (LAN),
     3. przy czym koszty te muszą zostać w całości uwzględnione w cenie ofertowej i nie będą rozliczane dodatkowo.

1. **Termin realizacji zamówienia**

23-25 marca 2026r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

1.Wykluczeniu z postępowania podlegają wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2.Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Oświadczenia o braku zaistnienia takich przesłanek stanowi - Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

3. Wykluczeniu z postępowania podlegają wykonawcy, których oferty są niekompletne i nie zawierają wymaganych załączników (zgodnie z zapisami części VIII zapytania ofertowego).

**VII. Wymagania dotyczące oferty**

1.Wykonawca składa ofertę na formularzu ofertowym – Załącznik nr -1 podając kwotę za jaką zrealizuje przedmiot zamówienia, uwzględniając wszystkie informacje opisane w punkcie IV. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca składa wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym załączniki – opisane w pkt IX.

**VIII. Pozostałe wymagania/ informacje**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i jej brak nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca przygotowuje i przesyła Zamawiającemu ofertę w języku polskim.

2. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę.

3. Oferta powinna zawierać następujące załączniki:

* 1. skan wypełnionego i podpisanego Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
  2. skan podpisanego oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 3 zapytania ofertowego),
  3. skan podpisanego oświadczenia o braku przesłanek do wykluczenia z tytułu przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę (załącznik nr 4 zapytania ofertowego),
  4. skan podpisanego oświadczenia o potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 zapytania ofertowego).
  5. plan lub rzut budynku z oznaczeniem powierzchni.
  6. dokumentację zdjęciową obiektu.

**X. Kryteria oceny ofert**

1. Ocenie w kryterium ceny podlegają wyłącznie oferty spełniające wszystkie minimalne wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Warunki formalne udziału w postępowaniu:

- złożenie oferty w terminie;

- przygotowanie oferty zgodnie z wymogami określonymi w części VII zapytania ofertowego.

3. Kryteria oceny ofert:

**100%- cena ofertowa brutto** zostanie obliczona według wzoru:

cena brutto najniższej oferty/ cena brutto ocenianej oferty x 100.

Punkty będą liczone, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zaoferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść, a wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty w przedmiotowym opisie nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

5. Sposób dokonywania oceny:

5.1. Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt. X, Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla kryterium oceny oferty.

5.2. Zamawiający udzieli zamówienia (zawrze umowę) z tym Wykonawcą, którego oferta

nie zostanie odrzucona i otrzyma największą łączną liczbę punktów.

5.3. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

**XI. Termin wykonania zamówienia**

Przewidywany termin zawarcia umowy: luty 2026r.

**XII. Zamawiający poprawi w ofercie**

**-** oczywiste omyłki pisarskie,

**-** oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych

dokonanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego,

niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

**XIII. Odrzucenie oferty**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
2. oferta i właściwe załączniki nie są podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji,
4. Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym również wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny,
5. wyjaśnienia w zakresie rażąco niskiej ceny wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie,
6. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
8. została złożona więcej niż jedna oferta przez jednego Wykonawcę,
9. złożona została po terminie składania ofert,
10. jest sprzeczna z opisanym przedmiotem zamówienia.
11. Oferta nie spełnia minimalnych wymagań tzn.:
    1. powierzchnia głównej przestrzeni użytkowej jest mniejsza niż 1400 m²,
    2. obiekt nie posiada możliwości podłączenia do Internetu (LAN),
    3. obiekt nie dysponuje parkingiem,
    4. obiekt nie jest zlokalizowany w centrum Łodzi.

**XIV. Okoliczności, w których oferta nie podlega rozpatrzeniu**

Oferta złożona innym kanałem niż za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

**XV. Zamawiający zastrzega sobie:**

1.Prawo do odwołania/unieważnienia zapytania ofertowego.

2.Prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym jego etapie.

3.Prawo do odstąpienia od zawarcia umowy po wyborze oferty najkorzystniejszej.

4. Możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, przy czym poinformuje o zakresie zmian oraz przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeśli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

**XVI. Zapytanie ofertowe unieważnia się w szczególności, jeżeli**

1.Nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,

2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

3.Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie niniejszego postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili uruchomienia postępowania.

4**.**Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą kontynuowanie postępowania bądź zawarcie umowy.

**XVII. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów**

1.Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenia zamówienia.

2.Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) Pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**XVIII. Pozostałe informacje dotyczące Zapytania ofertowego**

1.Jeżeli cena w ofercie wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jeżeli cena jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia wyjaśnień we wskazanym przez siebie terminie, w tym do przedstawienia dowodów na okoliczność, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. W przypadku niezłożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oferta zostanie odrzucona.

2.Oferta złożona w odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również ofertą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**XIX. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1.**Termin składania ofert: 06.02.2026r. do godz. 12.00** – tylko i wyłącznie za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

2.Oferta wraz z załącznikami powinna być opublikowana w zakładce oferty przy ogłoszeniu w bazie konkurencyjności w terminie podanym w pkt.1.

3.Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpłynięcia oferty do Zamawiającego.

4.Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5.W toku porównywania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**XX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności przy ogłoszeniu pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>

**XXI. Zawarcie umowy**

1.Oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**XXII. Dodatkowe informacje**

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak ogłoszenie, na stronie: <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>. 2.Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia oraz do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 3.Przystępując do postępowania Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych w ramach niniejszego postępowania zakupowego tj. na stronie ogłoszenia <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>; w zakresie: Imię, nazwisko (jeśli dotyczy) lub nazwa Wykonawcy oraz cena złożonej oferty.

4.W razie pytań do przedmiotu zamówienia bądź sposobu przygotowania oferty, należy je składać pisemnie wzakładce pytania przy ogłoszeniu w bazie konkurencyjności.

5.Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie 24 godzin od daty wpłynięcia (w dni robocze). Poprawienie omyłek w treści oferty: Zamawiający poprawi w treści oferty: oczywiste omyłki pisarskie; oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**XXIII. Załączniki do zapytania ofertowego**

* Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
* Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
* Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

z Zamawiającym

* Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku o braku przesłanek do wykluczenia z tytułu przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę.
* Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO